

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАТО
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МОЛОДЁЖНЫЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ II
«ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание
от 28.12.2024 № 834.1

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАТО
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МОЛОДЁЖНЫЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ II
«ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»**

И.о. директора
Руководитель Мастерской № 3
Нач. отдела № 1 Мастерской № 3

Н.Н. Зыкова
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2025

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего техотделом

Внесение изменений в генеральный план ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области

Состав материалов

Наименование документа	
Генеральный план	
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
	Карта функциональных зон муниципального образования
Приложение к генеральному плану	
Приложение № 1: Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав ЗАТО городской округ Молодёжный (в электронном виде).	
Приложение № 2. Карта несогласованных вопросов внесения изменений в Генеральный план ЗАТО городской округ Молодёжный в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда.	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории в границах муниципального образования
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования
	карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
	карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков - <i>сведения ограниченного доступа</i>
	карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:

Наименование документа	
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Сведения ограниченного доступа	
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – сведения ограниченного доступа	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы	
	Электронные материалы проекта: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF/JPEG

Текстовая часть

ОГЛАВЛЕНИЕ

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	17
1.1 Краткая климатическая характеристика	17
1.2 Особенности ландшафта	20
1.3 Геологическое строение территории	20
1.4 Месторождения полезных ископаемых	21
1.5 Гидрогеологические условия	21
1.6 Инженерно-геологические условия	22
1.7 Гидрология	22
1.8 Почвенно-растительный покров.....	23
2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	24
2.1 Состояние атмосферного воздуха	24
2.2 Акустический режим	25
2.3 Санитарно-защитные зоны.....	28
2.4 Состояние поверхностных вод	30
2.5 Состояние подземных вод.....	31
2.6 Зоны затопления, подтопления.....	34
2.7 Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории.....	34
2.8 Санитарная очистка территории.....	34
2.9 Формирование озелененных территорий общего пользования	38
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ	40
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	44

Графические материалы:

1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства.
2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления.

ВВЕДЕНИЕ

ТОМ II «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» материалов по обоснованию внесения изменений в Генеральный план ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области» подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания от 28.12.2024 № 834.1 в рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы».

Состав генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий генеральный план ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области утверждён решением Совета депутатов закрытого административно-территориального образования Молодёжный Московской области от 19.06.2014 № 7/1 в редакции решения Совета депутатов закрытого административно-территориального образования Молодёжный Московской области от 30.10.2023 № 11/2 «О внесении изменений в Генеральный план закрытого административно-территориального образования Молодёжный Московской области, утверждённого решением Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области от 19.06.2014 № 7/1».

Внесение изменений в Генеральный план ЗАТО городской округ Молодёжный (далее по тексту – генеральный план) вызвано необходимостью приведением соответствия документа территориального планирования городского округа действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков).

Внесение изменений в Генеральный план ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области подготовлено в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на

осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.08.2024 № 2288-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо

охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО "Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения,

городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и

утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2024 № 1289-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.11.2024 № 18-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.11.2024 № 19-р «Об утверждении адресного перечня объектов социального назначения, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.10.2024 № 15-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2001 № 508 (ред. от 16.02.2021) «Об утверждении перечня закрытых административно-территориальных образований и расположенных на их территориях населенных пунктов».

Указ Президента Российской Федерации от 10.07.2006 № 693 «Об утверждении границ закрытого административно-территориального образования - поселка Молодежного Московской области»;

Закон Московской области от 24.05.2017 № 78/2017-ОЗ «О границе Наро-Фоминского городского округа»;

Закон Московской области от 31.01.2013 № 11/2013-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Московской области»;

Закон Московской области от 29.12.2004 № 205/2004-ОЗ «О наделении муниципальных образований, расположенных на территориях закрытых административно-территориальных образований в Московской области, статусом городских округов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2001 № 508 (ред. от 16.02.2021) «Об утверждении перечня закрытых административно-территориальных образований и расположенных на их территориях населенных пунктов».

Стратегия социально-экономического развития ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области на период 2022 -2030 годы;

При подготовке Внесения изменений в Генеральный план ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области использовались сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке Внесения изменений в Генеральный план ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;

карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;

инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;

карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;

схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике по данным метеорологической станции «Наро-Фоминск».

Инженерно-экологические изыскания:

эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке Внесения изменений в Генеральный план ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2045 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2030 год.

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1 Краткая климатическая характеристика

Московская область располагается в центре Восточно-Европейской равнины и по климатическому районированию находится в умеренном поясе в области атлантико-континентального влияния, что свидетельствует о влиянии, с одной стороны, Атлантического океана, с другой – умеренных широт континента. Это воздействие, в первую очередь, проявляется, через режим атмосферной циркуляции. Кроме того, особенности циркуляции атмосферы над центральными районами определяют перенос в Московскую область арктического воздуха, как из западных (более теплых), так и из восточных (более холодных) районов Арктики. Вероятен и вынос тропического воздуха. Изменчивость режима атмосферной циркуляции, а вместе с ним сочетания тепла и влаги, приводит к тому, что в отдельные годы климатические границы между районами внутри Московской области могут существенно меняться.

Рассматриваемая территория расположена в области умеренно-мягкого климата, характеризующегося теплым летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Неустойчивость режимов, чередование лет жарких и сухих с более дождливыми, мягких зим с очень холодными и малоснежными – типичная особенность климата Московской области.

Для климатической характеристики данной территории использованы материалы по ближайшей метеостанции «Наро-Фоминск».

Продолжительность холодного периода составляет 154 дня. Средняя суточная температура воздуха переходит через 0°C в сторону отрицательных температур осенью в первых числах ноября (в среднем 3 ноября) и весной в первую декаду апреля (5 апреля). Однако, как было указано выше, начало и конец холодного (а также и теплого) периода, его продолжительность зависит от складывающихся условий циркуляции атмосферы.

Преобладание западного переноса при незначительной повторяемости вхождений арктического континентального холодного воздуха с востока, а также сравнительно большая повторяемость южных вхождений обуславливает относительно высокий фон температуры зимних месяцев.

Средняя годовая температура воздуха составляет плюс 4,9°C. С ноября по март средние месячные температуры воздуха отрицательные. Наиболее холодными месяцами являются январь и февраль, причем самая холодная погода приходится на середину января. Средняя месячная температура воздуха января и февраля соответственно равна минус 6,5°C и минус 6,7°C. Абсолютный минимум температуры составил минус 54°C – самый низкий в Московской области.

Наряду с резкими похолоданиями возможны и значительные потепления, приводящие к оттепелям. Наиболее значительные оттепели, как правило, связаны с выходом южных циклонов, в теплых секторах которых выносятся очень теплый воздух из районов Средиземноморья. В центральные зимние месяцы преобладают оттепели продолжительностью 1-2 дня, в ноябре оттепели более 5 и 1-2 дня подряд наблюдаются с одинаковой вероятностью. В марте длительные оттепели преобладают над остальными.

На рассматриваемой территории, где холодный период длится 4-5 месяцев и в течение года до 20% осадков выпадает в твердом виде, снежный покров является фактором, существенно влияющим на формирование климата в это время года.

Даты выпадения первого снега близки к осенней дате перехода средней суточной температуры воздуха через 0°C. Колебания сроков появления и образования устойчивого снежного покрова от года к году довольно велики. Средняя дата появления снежного покрова приходится на 29 октября, средняя дата образования устойчивого снежного покрова приходится на 28 ноября. В годы с ранней зимой они могут сместиться почти на месяц: 27 сентября и 31 октября соответственно даты появления и образования устойчивого снежного покрова. Если же осень теплая и продолжительная, то снежный покров может появиться лишь в конце ноября или даже в декабре – самая поздняя дата появления снежного покрова

21 ноября, самая поздняя дата образования устойчивого снежного покрова 8 января.

Наиболее интенсивный рост высоты снежного покрова после его устойчивого установления происходит от ноября к январю, в месяцы с наибольшей повторяемостью циклонов. Своей максимальной величины он достигает в первой декаде марта. Средняя многолетняя высота снежного покрова составляет 32 см, изменяясь по годам от 11 до 70 см. Распределение снежного покрова по территории имеет свои закономерности, определяемые условиями циркуляции атмосферы и рельефом местности. Средний максимальный прирост высоты снежного покрова за зиму составляет 21 см. Запас воды в снежном покрове достигает своей максимальной величины в первую декаду марта и составляет 82 см. Средний из наибольших за зиму – 97 см.

Еще одной характеристикой снежного покрова является его плотность. Наиболее показательной характеристикой плотности может служить ее средняя величина при наибольшей высоте снежного покрова. Большое значение в распределении снежного покрова имеют метели. В среднем на рассматриваемой территории наблюдается 20-30 дней с метелями (с ноября по март). Однако возможны дни с метелями в октябре и апреле. Максимальное количество дней в месяц (6-7) приходится на январь и февраль. В 80-90% случаев метели связаны с циклоническими образованиями. Метели могут возникать уже при скоростях ветра 3-4 м/с. Наибольшая повторяемость метелей отмечается при скорости ветра 6-9 м/с.

Снег легче поддается переносу при низких температурах. В этих случаях могут возникать общие, низовые метели, поземки. Во время длительных метелей при низких температурах наблюдается усиленный снегоперенос и заносы на дорогах. При более высоких, и особенно при положительных температурах, низовые метели и поземки не возникают. В таких условиях снег выпадает в виде крупных мокрых хлопьев. Метели опасны в этом случае резким ухудшением видимости.

Продолжительность метелей меняется от 10-15 минут до 22-24 часов.

Со второй-третьей декады марта (по средним многолетним данным) снежный покров начинает уменьшаться. Разрушение и полный сход снежного покрова происходит в более сжатые сроки, чем его образование. К середине апреля вся область освобождается от снега.

Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова приходится на 4 апреля (самая ранняя дата – 18 марта, самая поздняя – 20 апреля). Средняя дата схода снежного покрова приходится на 11 апреля, а самая ранняя и самая поздняя соответственно – 27 марта и 29 апреля. Средняя продолжительность периода со снежным покровом составляет 145 дней.

Со снежным покровом, его высотой, плотностью связаны условия термического режима почвы в холодный период: температура почвы на разных уровнях, глубина промерзания и скорость оттаивания.

Уменьшение радиационного баланса осенью приводит к усилению оттока тепла от поверхности, выхолаживанию верхних слоев почвы. В ноябре средняя месячная температура поверхности почвы мало меняется по территории и составляет минус 2°C, средняя минимальная минус 12 – минус 14°C. При отдельных похолоданиях в условиях сильного радиационного выхолаживания температура поверхности почвы в ноябре может понижаться до минус 35 – минус 39°C в зависимости от условий рельефа.

Постепенно начинает промерзать верхний слой почвы. Глубина промерзания достигает в ноябре 18-20 см. За зиму промерзание охватывает слой в 60-65 см. В холодные зимы с небольшой высотой снежного покрова почва может промерзать до глубины 140-150 см.

На оголенных участках слой промерзания грунта увеличивается примерно на 40 см в месяц и достигает наибольшей величины в первой-второй декадах марта (140 см). Полностью мерзлый грунт на оголенном (свободном от растительного покрова) участке исчезает в первой декаде мая. В зависимости от метеорологических условий это может произойти в начале апреля или в конце мая. На участке под естественным покровом

промерзание возрастает значительно медленнее: в ноябре-декабре – 10-12 см в месяц, в январе – 6 см. В некоторые годы почва под снежным покровом промерзает лишь в отдельные дни или на короткий период.

К середине апреля оттаивает слой в 30 сантиметров, а к концу апреля наблюдается полное оттаивание почвы. Оттаивание происходит как сверху, так и снизу. В зависимости от условий погоды зимой и весной сроки полного оттаивания почвы могут варьировать от начала апреля до середины мая.

Средняя месячная температура (°C) почвы на различных глубинах (по коленчатым термометрам) в период с мая по октябрь составляет (таблица 1.1.1):

Таблица 1.1.1.

Глубина, см	Средняя месячная температура почвы по глубине, °C					
	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
5	11,7	16,7	18,6	16,6	10,7	5,3
10	11,1	16,1	18,3	16,5	11,0	5,6
15	10,7	15,5	17,9	16,5	11,0	6,0
20	10,2	15,1	17,6	16,2	11,3	6,3

В теплый период, несмотря на увеличение солнечной радиации и некоторого ослабления по сравнению с холодным периодом, интенсивности циклонической деятельности аномалии термического режима и режима увлажнения, как и в холодный период, определяются колебаниями циркуляции атмосферы.

Теплый период в среднем длится с начала апреля и заканчивается в первых числах ноября. Средняя многолетняя дата наступления среднесуточных температур выше 0°C приходится на 5 апреля. Начало холодного периода (переход к средним суточным отрицательным температурам) – 3 ноября. Таким образом, средняя многолетняя продолжительность теплого периода (со среднесуточными температурами выше 0°C) составляет 212 дней.

Весной от апреля к маю настолько интенсивно прогревается воздух, что одна и та же воздушная масса различается в эти месяцы по температуре воздуха и по парциальному давлению водяного пара. То же самое можно сказать и об осени (сентябрь, октябрь), когда от месяца к месяцу значительно понижается радиационный баланс, и во всех районах, откуда поступает воздух в Московскую область, наблюдается постепенное снижение температуры подстилающей поверхности и, соответственно, температуры воздуха. Летом характер синоптических процессов не имеет больших различий, радиационный баланс поверхности мало меняется по территории (особенно в июне и июле) и воздушные массы, приходящие из одного и того же района, практически имеют одинаковую температуру воздуха днем во все летние месяцы.

Самым теплым месяцем является июль. По данным многолетних исследований средняя температура воздуха июля составляет 17,9°C, абсолютная максимальная температура июля поднимается до 35,6°C.

Такая высокая температура объясняется поступлением воздуха из Южной Европы, Казахстана и Средней Азии. В засушливых районах Казахстана и Средней Азии с мая по август большая часть радиационного тепла (80-90%) тратится на турбулентный теплообмен с атмосферой. В связи с этим воздух, пришедший с юго-востока, может формировать жаркую погоду с повышением дневной температуры до 30°C, а в некоторых случаях (при устойчивости процесса) – до 35°C. В дни с жаркой погодой в большинстве случаев (75-80%) преобладает антициклональное барическое поле.

Циркуляция атмосферы определяет непериодические изменения элементов климата от года к году, в течение сезона, месяца. Режим солнечной радиации определяет периодические изменения внутри месяца, сезона, года.

В теплое время года значительно увеличивается приток тепла от солнца, уменьшается доля отраженной радиации (с 40-60% зимой до 18% летом), радиационный баланс подстилающей поверхности. То тепло, которое накапливается на поверхности, в основном

расходуется на испарение. На рассматриваемой территории испарение составляет менее 450 мм в год.

Сочетание тепла и влаги создает благоприятное увлажнение на данной территории. За год здесь выпадает в среднем 632 мм осадков. Большая часть приходится именно на теплое время года (апрель-октябрь) – 437 мм. Самое большое количество осадков выпадает в июле – 92 мм.

На рассматриваемой территории преобладают ветра южного, юго-западного и западного направлений. Средняя годовая скорость ветра 3,0 м/с, причем в теплый период она составляет 2,4-3,0 м/с, в холодный период – 2,9-3,5 м/с.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 78%. Наиболее высокая (85%) приходится на ноябрь и декабрь.

1.2 Особенности ландшафта

Территория ЗАТО городской округ Молодёжный расположена в северном физико-географическом районе Москворецко-Окской провинции подзоны смешанных лесов. Провинция занимает Москворецко-Окскую равнину – междуречье Москва-реки и Оки.

Территория ЗАТО городской округ Молодёжный принадлежит Средненарскому ландшафту, который обособился на приподнятом (160-190 м) цоколе из верхнеюрских глин с прослоями песков, нижнемеловых и неогеновых песков с прослоями глин и известняков карбона. Доминирует местность моренных и озерно-водноледниковых равнин, в которых кровля коренных пород сложена глинами юры, песками мела и неогена. Абсолютные высоты в пределах городского округа составляют 190-200 м.

Моренные равнины имеют волнистую поверхность. На них формируются дерново-среднеподзолистые поверхностно-глееватые почвы. Растительность представлена мелколиственно-еловыми папоротниково-широколиственно-разнотравными лесами.

Другое фоновое урочище – это плоские озёрно-водноледниковые равнины, сложенные озёрно-водноледниковыми суглинками (2-4 м), подстилаемыми глинами, песками, алевритами, с дерново-средне- и дерново-сильноподзолистыми глееватыми почвами под березово-осиновыми с елью влажнотравными лесами.

Среди субдоминантных урочищ встречаются сырые, мелкие ложбины, влажные и сырые лощины, заболоченные западины.

1.3 Геологическое строение территории

Территория Московской области расположена на южном склоне Московской синеклизы, которая представляет собой пологий прогиб, выполненный мощной (до 4,0 км) толщей отложений позднего протерозоя и фанерозоя.

Наиболее древними отложениями, которые могут подвергаться антропогенному воздействию, являются породы нижнего карбона, слагающие карбонатную формацию. Карбонатные породы представлены органогенными, органогенно-детритовыми, органогенно-пелитовыми, оолитовыми известняками, в той или иной степени затронутыми доломитизацией.

Нижний карбон представлен переслаивающейся пачкой глин, мергелей и известняков малевского и упинского горизонтов турнейского яруса. Их мощность достигает 20-30 м. Над ними залегают осадки визейского яруса, представленные глинами с прослоями песка (мощность от 6 до 70 м) сталиногорского горизонта, песками и глинистыми известняками (27-37 м) тульского горизонта, песчаниками и карбонатными породами (3-25 м) алексинского, известняками и доломитами (от 7 до 22 м) михайловского горизонта, известняками и глинами (8-10 м) веневского, известняками и глинами тарусского (7-15 м) и стешевского горизонтов.

Отложения среднего карбона представлены московским ярусом, в пределах которого на рассматриваемой территории выделяется каширский горизонт (C2kš). Каширский горизонт представлен ритмично чередующимися известняками и доломитами, с редкими глинисто-мергелистыми прослоями, общей мощностью 55-60 м. В каширском горизонте встречаются 3 пачки глин, верхняя из которых – ростиславльская (5-8 м) – служит

водоупором, разделяющим каширский водоносный комплекс от подольско-мячковского.

Выше залегают отложения юрской системы, которые представлены оксфордским ярусом, и келловейским ярусом.

В восточной части территории городского поселения на глинах оксфордского яруса залегают глины с прослоями песков нижеволжского яруса.

Четвертичная система представлена московскими водноледниковыми отложениями (fQIIms). Отложения представлены валунными суглинками и супесями с линзами грубых песков, с гравием, щебнем и валунами. Общая мощность четвертичных отложений составляет до 30 м.

В долине р. Нары развиты аллювиальные отложения первой и второй надпойменной террасы. Отложения представлены песками с прослоями суглинков и глин, в основании – гравийно-галечные прослои.

Покровные отложения распространены на большей части территории. Это легкие и средние, хорошо отсортированные неслоистые палево-бурые суглинки. Покровные отложения легко размокают и размываются, нередко обладают тиксотропными свойствами, просадочны при дополнительной нагрузке и весьма склонны к льдообразованию.

1.4 Месторождения полезных ископаемых

Вблизи ЗАТО городской округ Молодёжный отсутствуют месторождения полезных ископаемых, учитываемых территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области, как в распределенном фонде, так и в нераспределенном фонде недр.

1.5 Гидрогеологические условия

На рассматриваемой территории в верхней части разреза выделяют водоносный комплекс четвертичных отложений и водоносный комплекс каменноугольных отложений. Они различаются условиями формирования, движения и разгрузки.

В водоносном комплексе четвертичных отложений на рассматриваемой территории выделяют:

- верховодку;
- водоносный аллювиально-флювиогляциальный горизонт;
- подземные воды ниже-верхнечетвертичного ледникового комплекса.

Верховодка характеризуется сезонным существованием, она образовывается в период таяния снега и затяжных дождей в покровных отложениях над прослоями глин и суглинков. Разгрузка осуществляется в грунтовые воды.

Грунтовые воды приурочены преимущественно к флювиогляциальным пескам днепровско-московского возраста. В связи с залеганием водовмещающих отложений под суглинками московской морены, горизонт характеризуется незначительным избыточным напором. Нижним водоупором горизонта является морена днепровского возраста.

На участках развития аллювиальных отложений р. Нары первым от поверхности является водоносный горизонт аллювиальных отложений. Водовмещающие отложения представлены песками разной зернистости с прослоями супесей и суглинков. Глубина залегания уровня может изменяться в пределах 1,0 – 5,0 м. В пойме р. Нары грунтовые воды залегают на глубине 1,0-2,0 м, а в период паводков наблюдается повышение уровней практически до поверхности земли.

Плотные валунные суглинки днепровской морены в основном являются водоупором. Однако подземные воды иногда содержатся в опесчаненных разностях моренных суглинков, в линзах, гнездах и прослоях песков и супесей, мощность которых обычно от 0,2 до 2,0 м. Горизонт имеет незначительный напор.

Водоносные горизонты четвертичных отложений не эксплуатируются в качестве источников централизованного водоснабжения из-за недостаточной водообильности и практически повсеместной загрязненности.

Ниже залегает водоносный комплекс каменноугольных отложений. В связи с расположением территории в долине р. Нара, юрские отложения глин, являющиеся

региональным водоупором, защищающим от загрязнения подземные воды каменноугольных отложений, размыты. Таким образом, водоносные горизонты каменноугольных отложений, являются незащищенными от поверхностного загрязнения.

В водоносном комплексе каменноугольных отложений на рассматриваемой территории выделяют водоносный протвинский горизонт.

Водовмещающими отложениями являются известняки, доломиты с прослоями мергелей и глин. Воды пресные, карбонатные. Ввиду отсутствия верхнеюрского регионального водоупора, горизонт является слабозащищенным от поверхностного загрязнения. В естественных условиях подземные воды каменноугольных отложений характеризуются избыточным напором от 20,0-40,0 до 100,0-150,0 м. Область питания горизонта совпадает с площадью его распространения. Основными дренами являются долины рек, в том числе и р. Нара. Водоносный горизонт является основным горизонтом, эксплуатируемым для хозяйственно-питьевого водоснабжения Московской области.

Подземные воды каменноугольных отложений являются основными горизонтами, используемыми для хозяйственно-питьевого водоснабжения на рассматриваемой территории.

1.6 Инженерно-геологические условия

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Согласно Карте изменений геологической среды Московской области (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.), территория ЗАТО городской округ Молодёжный характеризуется средней степенью устойчивости геологической среды к строительному воздействию.

Повсеместное распространение покровных суглинков, подстилаемых глинами, при слабой расчлененности территории, приводит к развитию процессов поверхностного заболачивания, образования техногенной верховодки, морозного пучения покровных суглинков. При проведении мероприятий по защите от подтопления, территория городского округа в целом благоприятна для всех видов наземного строительства.

С целью предотвращения дополнительного обводнения территории и исключения проникновения с поверхности загрязняющих веществ в почву и грунтовые воды предусматриваются мероприятия, обязательные для любой строительной площадки:

- вертикальная планировка территории, обеспечивающая быстрый отвод поверхностного стока с территории;
- регулирование и отвод поверхностного стока системой дренажей;
- поддержание системы водонесущих коммуникаций в исправном техническом состоянии;
- организация специально оборудованных площадок для сбора мусора.

Целесообразно осуществлять регулярный мониторинг за состоянием геологической среды в пределах застроенных территорий.

1.7 Гидрология

Территория ЗАТО городской округ Молодёжный относится к бассейну р. Нара (приток реки Оки), но на территории самого городского округа какие-либо поверхностные водные объекты отсутствуют.

Протяженность русла реки Нары составляет 156 км, площадь водосборного бассейна достигает 2170 км². Река Нара имеет двухстороннюю, местами заболоченную пойму. Русло

реки извилистое, берега крутые, часто обрывистые, высотой 1,5 – 5,0 метров, сложены суглинками. Ширина реки в межень достигает 30 м, глубина 2 – 3 м, скорость течения 0,2 – 0,5 м/сек.

Река Нара равнинного типа. Питание реки осуществляется, преимущественно, за счет атмосферных осадков и таяния снегов. Малые реки отличаются неравномерностью стока в течение года. По классификации Б.Д. Зайкова они относятся к восточноевропейскому типу внутригодового распределения стока, который характеризуется высоким половодьем, низкой летней и зимней меженью и повышенным стоком в осенний период. От 50 до 90 % годового стока проходит весной в период снеготаяния. Доля летне-осеннего стока в годовом стоке составляет 25-30 %. Зимний сток меньше летне-осеннего и составляет 4-15 % годового.

1.8 Почвенно-растительный покров

Почвенный покров рассматриваемой территории относится к среднерусской провинции дерново-подзолистых среднегумусированных почв на покровных суглинках Смоленско-Московского почвенного округа.

Преобладающими являются дерново-подзолистые почвы, которые характеризуются pH 5,6, содержанием гумуса 2,2-2,3%, подвижного фосфора – 162-219 мг/кг, обменного калия – 139-161 мг/кг.

Дерново-подзолистые почвы формируются под смешанными и мелколиственными лесами и приурочены к дренированным поверхностям. Они характеризуются средне- и тяжелосуглинистым составом и признаками оглеения.

В долинах рек и на пойменных террасах формируются аллювиальные почвы, характеризующиеся периодическим затоплением паводковыми водами и отложением на поверхности почв свежих слоев аллювия. По характеру водного режима и особенностям растительных сообществ аллювиальные почвы подразделяются на три группы: дерновые, луговые, болотные. Аллювиальные почвы могут встречаться в сочетании с болотно-подзолистыми и дерново-глеевыми почвами.

Территория городского округа относится к подзоне смешанных лесов лесной (южно-таежной) зоны.

Практически вся территория ЗАТО городской округ Молодёжный покрыта лесной растительностью, не входящей в состав лесного фонда. Это леса на землях обороны. Леса занимают площадь 495,8 га и относятся к ведению Первомайского участкового лесничества Костеревского лесничества Министерства обороны РФ.

В лесах городского округа основными лесобразующими породами являются берёза и осина. Присутствие ели и сосны увеличивается на северо-востоке и северо-западе округа.

В результате рекогносцировочного обследования, проводимого лесниками, установлено, что общее санитарное состояние насаждений пониженное из-за того, что древостой достиг перестойного возраста, и отмечаются случаи поражённости болезнями еловых насаждений всех возрастных групп.

Среднегодовые допустимые нагрузки для наиболее распространенных природных комплексов смешанных лесов находятся в пределах 10-15 чел./га, понижаясь на участках произрастания ели до 5-7 чел./га и повышаясь в берёзово-осиновых сообществах до 25 чел./га.

Озеленённые территории городского округа выполняют рекреационные, эстетические, связующие и санитарно-гигиенические функции.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1 Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

На территории ЗАТО городской округ Молодёжный промышленные и сельскохозяйственные предприятия отсутствуют. На территории городского округа расположено Муниципальное Унитарное предприятие «Жилкомбытстрой-Молодёжный», занимающийся предоставлением услуг населению: отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора.

Единственным стационарным источником воздушного загрязнения является отопительная котельная МУП «Жилкомбытстрой-Молодёжный». Тепловая мощность котельной составляет 22,24 Гкал/час. Котельная оборудована четырьмя водогрейными котлами КВ-ГМ-7,56-150 и двумя паровыми Е-1,0-0,9 ГМ. Котельная использует в качестве основного топлива природный газ. Резервное топливо - мазут. Расход газа за 2009 г. составил 4035,7 тыс. нм³.

По ориентировочным данным от котельной поступает в воздушный бассейн 77,29 т/год углерода окиси, 5,09 т/год азота диоксида и 0,044 т/год бенз(а)пирена. Всего, таким образом, от нее поступает в воздушный бассейн 82,424 т/год вредных веществ. Проект предельно-допустимых выбросов (ПДВ) находится в стадии разработки. Для котельной установлена 100-метровая санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ). Жилые дома в СЗЗ отсутствуют.

Внешние связи городского округа с населёнными пунктами Московской области осуществляются по автомобильным дорогам регионального значения: «Наро-Фоминск - Каменское - Зинаевка» и подъездом от неё до территории ЗАТО городской округ Молодёжный «Атепцево - Молодёжный». Интенсивность движения по автодороге «Атепцево - Молодёжный» крайне незначительна, зоны загазованности вдоль неё не формируется.

Таким образом, в настоящий момент ситуация с воздушным загрязнением на территории городского округа благополучная.

Проектные предложения

На первую очередь (2030 год) и на расчётный срок (2045 год) на территории ЗАТО Молодёжный планируется размещение следующих объектов, являющихся потенциальными источниками воздушного загрязнения:

- места для хранения автомобилей;
- производственные, складские объекты производства и промышленности;
- очистные сооружения бытовых и ливневых стоков.

Конкретные сведения о планируемых объектах на стадии разработки генерального плана городского округа отсутствуют. Планируется, что новые объекты будут не выше IV класса опасности, то есть их воздействие на территории городского округа будет щадящим и сконцентрируется в ближайших 50 – 100 м.

Уменьшению выбросов загрязняющих веществ будут способствовать следующие мероприятия:

- строительство гаражей закрытого типа позволит минимизировать выбросы в воздушный бассейн, поскольку удельные выбросы для тёплых, закрытых стоянок значительно ниже, чем для открытых мест хранения транспорта, а удаление выбросов через вентиляционную шахту на крыше комплексов создаст лучшие условия для рассеивания примесей;
- устройство твёрдого покрытия проезжей части на всех проездах уменьшит загрязнение воздушного бассейна различными взвешенными веществами (пылью) вблизи полотна дорог;
- создание буферных зелёных зон между проездами, промышленными, производственно-складскими, инженерно-коммунальными зонами и территориями жилой застройки, зонами размещения объектов рекреации, образования и

здравоохранения городского округа.

Ввиду малой мощности выбросов и их разобщенности по территории, превышения ПДК вредных веществ не ожидается.

2.2 Акустический режим

Существующее положение

К числу факторов, определяющих качество окружающей среды, относится шум. Основными источниками шума, оказывающими влияние на территорию ЗАТО Молодёжный, являются потоки грузовых и легковых автомобилей, автобусов и других автотранспортных средств.

Оценка акустического состояния на рассматриваемой территории выполнена на основе расчётов и в соответствии:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые ниже, в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1.

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7:00 до 23:00	55	70
	с 23:00 до 7:00	45	60

В соответствии пунктом 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для автомобильных магистралей устанавливается расстояние от источника физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарные разрывы). Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания физических факторов (шума) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В качестве шумовой характеристики автотранспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука.

Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

- интенсивности движения;
- состава движения транспортного потока;
- скорости движения.

Сеть улиц ЗАТО городской округ Молодёжный представляет собой прямоугольную сеть внутриквартальных проездов, по которым осуществляется подъезд к жилым домам и объектам обслуживания. Сеть проездов выходит на главную улицу (без названия), которая является въездом в посёлок и выходит на автомобильную дорогу регионального значения

«Атепцево - Молодёжный». Ширина проезжей части улицы составляет 6,5 м, покрытие проезжей части – асфальтобетон. Ширина проезжей части внутриквартальных проездов составляет 3,5 м, покрытие проезжей части – асфальтобетон.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь самые общие ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией улицы (дороги).

Из тех, что приводятся в СП 276.1325800.2016, наиболее близки по характеристикам к рассматриваемым автомобильным дорогам магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (таблица 2.2.2).

Таблица 2.2.2.

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА ¹	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м ²
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	2	73	18	325
Улицы и дороги местного значения	2	72	17	280

На данный момент, согласно СП 276.1325800.2016, эквивалентный уровень шума вблизи автомобильных дорог может достигать 73 дБА. Ширина зон акустического дискомфорта при этом составляет 325 м. Территория, нормируемая по показателям качества окружающей среды, попадает в зону акустического дискомфорта.

Проектные предложения

Защита от шума – одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека – является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции для территорий с нормируемыми показателями качества среды.

Для создания акустических условий на территории планируемой жилой застройки, отвечающих требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», необходима разработка специальных шумозащитных мероприятий.

В таблице 2.2.3 приведены основные направления борьбы с шумом от автомобильного и железнодорожного транспорта и их возможная эффективность при реализации.

В зону неблагоприятного акустического воздействия попадают примагистральные территории населенных пунктов.

¹ Рассчитано авторами.

² Рассчитано авторами.

Таблица 2.2.3.

Основные методы борьбы с шумом	Направление решения проблемы	Мероприятия
Конструктивно-строительные методы	Повышение звукоизолирующих качеств ограждающих конструкций зданий и сооружений	Использование шумозащитных окон с клапанным проветриванием помещений эффективностью до 40 дБА
		Увеличение звукоизоляции ограждающих конструкций зданий эффективностью до 50 дБА
Борьба с шумом на пути его распространения	Применение в градостроительном проектировании элементов городской среды, способствующих снижению шума	Размещение в первом эшелоне застройки (от источника шума) жилых зданий в шумозащитном варианте или общественных зданий (эффективность мероприятия – 24 и более дБА)
		Установка акустических экранов эффективностью до 24 дБА
		Посадка плотных полос зеленых насаждений (эффективность мероприятия – от 0,08 дБА на 1 м и более в зависимости от породного состава)
Мероприятие для снижения транспортного шума	Применение малошумного покрытия проезжей части по сравнению с плотным асфальтобетонным покрытием	Мероприятие эффективностью до 3 дБА
	Создание в населенных пунктах зон с ограничением скорости движения транспортного потока	Мероприятие эффективностью до 3 дБА
	Замена светофорного регулирования пересечений на кольцевые пересечения	Мероприятие эффективностью до 4 дБА
	Запрещение движения грузовых автомобилей и мотоциклетных потоков в ночное время	Мероприятие эффективностью до 7 дБА (в зависимости от состава транспортного потока и скорости движения)

Для создания акустически комфортной обстановки на территории городского округа можно рекомендовать:

- в жилых многоквартирных домах, расположенных вдоль автомобильных дорог, целесообразно при реконструкции зданий установить окна с повышенной звукоизоляцией;
- для вновь проектируемой многоквартирной застройки рекомендуется использовать проекты, основой которых являются шумозащитные блок-секции, позволяющие ориентировать жилые помещения с учётом расположения источников внешнего шума;
- для снижения шума в малоэтажной застройке можно использовать акустические экраны ограниченной высоты (от 2 до 3 м) – сплошные заборы и полосы зеленых насаждений.

Снижение шума зелёными насаждениями происходит, главным образом, за счёт отражения, поглощения и трансформации частот звуковых колебаний. Наибольший эффект шумозащиты наблюдается в густых посадках, которые имеют плотную зелёную массу крон деревьев и кустарников.

Акустический эффект снижения уровня звука определяют такие факторы как ширина полосы, дендрологический состав и конструкция посадок.

Чтобы такие полосы обладали заметной эффективностью, кроны деревьев должны плотно примыкать друг к другу. Пространство под кронами рекомендуется заполнять зелёной массой кустарников. Ширина полос должна быть не менее 10 м. В качестве зеленых

насаждений следует использовать породы быстрорастущих крупноразмерных деревьев с густо ветвящейся низко опущенной плотной кроной. Полосы из хвойных пород деревьев наиболее эффективны и обладают круглогодичным действием. Устройство древесно-кустарниковой полосы из трех рядов лиственных пород шириной 10 м при интенсивности движения ≥ 1200 авт./час приводит к снижению уровня шума на 8 дБА («Рекомендациями по учёту требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов», ОАО Гипродорнии, 1995 г.), а посадки хвойных пород в 5 рядов позволяют снизить уровень шума на 18 дБА.

2.3 Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - это специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Ориентировочный размер санитарно-защитных зон определяется классом предприятия или объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (новая редакция)».

На территории ЗАТО городской округ Молодёжный расположены следующие объекты, требующие установления санитарно-защитных зон согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция):

- котельная, класс санитарной опасности IV, ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м;
- очистные сооружения проектной мощностью 2,5 тыс. м³/сут, класс санитарной опасности IV, ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м;
- КНС проектной мощностью 1,92 тыс.м³/сут, класс санитарной опасности V, ориентировочная санитарно-защитная зона 20 м;
- КНС проектной мощностью 1,56 тыс.м³/сут, класс санитарной опасности V, ориентировочная санитарно-защитная зона 20 м;
- гаражи для постоянного хранения автотранспорта на 700 машино-мест, размер санитарно-защитной зоны принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Сведения об установленных санитарно-защитных зонах в ЕГРН отсутствуют.

Информация по СЗЗ приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Проектные предложения

Одной из основных задач дальнейшего развития производственно-хозяйственного комплекса ЗАТО городской округ Молодёжный является развитие существующих производственных и коммунальных объектов с проведением их реконструкции и

технического перевооружения с целью в том числе уменьшения негативного воздействия на окружающую среду.

Генеральным планом городского округа предусматриваются размещение на территории округа объектов капитального строительства производственного, коммунально-складского, общественно-делового и рекреационного назначения.

Список планируемых объектов, от которых требуется организация СЗЗ, приводится в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1.

№ пп	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га
1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	2,587941
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,255909
3	Производственная зона	Расчетный срок	0,718834
4	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	0,359919

Размещение новых объектов производственного, коммунально-складского назначения должно осуществляться с учётом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для объектов небольшой площадью (условно – до 10 га) с целью обеспечения режима санитарно-защитных зон рекомендуется размещение производств не выше 5–4 класса опасности, в случае пограничного расположения с участками жилой застройки – организация СЗЗ за счёт собственной территории участка предприятия либо размещение вблизи жилой застройки объектов, не требующих организации СЗЗ (общественно-деловая застройка) и формирование зоны специального защитного озеленения. Для крупных площадок предусматривается дифференциация производств по территории площадки – ближе к территориям жилого или рекреационного назначения размещаются экологически нейтральные объекты (административные здания, склады и т.д.) и предприятия 5-го класса опасности, в центре или на периферии производственных зон – более высокого класса, но не выше 3 класса.

При размещении новых производственных объектов необходимо исключить их взаимное негативное влияние в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (пункт 5.4). В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Планируемые объекты общественно-делового назначения, в составе которых предусматривается размещение торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов и т.п. должны иметь СЗЗ размером 50 м.

Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа также принимается на основании результатов расчётов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

При размещении локальных очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для сброса очищенного поверхностного стока необходимо получить разрешение в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2022 № 18 «О подготовке и принятии решения о предоставлении водного объекта в пользование» и приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31.01.2022 № 51 «Об утверждении типовой формы решения о предоставлении водного объекта в пользование, принимаемого

Федеральным агентством водных ресурсов, его территориальным органом, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления».

Современные санитарные требования при градостроительном развитии территории могут быть осуществлены при комплексном подходе, сочетающем технические и планировочные мероприятия. Обязательным условием функционирования предприятий должно стать внедрение передовых технологий, позволяющих максимально сократить или избежать поступления вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферу, почвы и водоёмы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже. Предполагается в обязательном порядке:

- разработка проектов организации санитарно-защитных зон для каждого из планируемых объектов и промышленно-коммунальных зон в целом;
- сокращение санитарно-защитных зон тех предприятий, где невозможно выдержать необходимый санитарно-защитный разрыв между территорией предприятия и застройкой;
- проведение шумозащитных мероприятий вдоль автодорог с целью сокращения санитарных разрывов от них.

Таким образом, в генеральном плане ЗАТО городской округ Молодёжный для производственных объектов, санитарно-технических сооружений, транспортной инфраструктуры, объектов коммунального назначения и торговли будут организованы необходимые санитарно-защитные зоны в соответствии с действующими санитарными нормами.

2.4 Состояние поверхностных вод

Существующее положение

Территория ЗАТО городской округ Молодёжный принадлежит бассейну р. Нара, однако на самой территории городского округа поверхностные водные объекты отсутствуют.

Источником загрязнения поверхностных вод в черте ЗАТО городской округ Молодёжный являются сбросы хозяйственно-фекальных вод от индивидуальной застройки и неорганизованный сток с территории округа.

Отвод поверхностного стока осуществляется сетью водоотводных канав, не представляющих единой системы. Ливневая канализация, а также очистные сооружения для очистки поверхностного стока на территории городского округа отсутствуют. Так как территория ЗАТО городской округ Молодёжный относится к водосборному бассейну реки Нара, загрязненный поверхностный сток без очистки поступает в указанную реку.

Также отсутствие организации поверхностного стока способствует проявлению негативных инженерно-геологических процессов:

- локальному процессу подтопления;
- проявлению морозного пучения грунтов, которое ведёт к деформации дорожного покрытия.

Проектные предложения

Основным направлением улучшения качества водных объектов является ликвидация источников их загрязнения: недостаточно очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод, промышленных сточных вод, участков несанкционированного складирования отходов, промышленных и сельскохозяйственных объектов в пределах водоохранных зон водных объектов, размещенных там с нарушением требований Водного кодекса Российской Федерации, ст. 65.

Для обеспечения отвода и очистки бытовых и производственных стоков с территории городского округа предусмотрены следующие мероприятия:

- или новым очистным сооружениям полной биологической очистки с блоками глубокой биологической доочистки стоков до нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских

и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», оборудованию блоков механического обезвреживания осадка;

- максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах на предприятиях, что позволит не только уменьшить потери воды, но и предотвратить сброс в водные объекты недостаточно очищенных промышленных сточных вод.

Реализация Генерального плана ЗАТО городской округ Молодёжный должна сопровождаться разработкой и выполнением комплексной программы реабилитации водных объектов, которая должна включать:

- 100% охват территории системами централизованной канализации;
- 100% охват застроенных и вновь застраиваемых территорий системами отвода и очистки поверхностного стока со строительством очистных сооружений поверхностного стока и очисткой загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;
- благоустройство территорий населённых пунктов;
- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега;
- предварительную очистку промышленных сточных вод на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях.

При проведении данных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод будут ликвидированы, что в перспективе приведёт к улучшению состояния водных объектов.

2.5 Состояние подземных вод

Основным источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения ЗАТО городской округ Молодёжный являются артезианские воды.

Территория в целом относится к категории обеспеченных эксплуатационными ресурсами и разведанными запасами подземных вод, то есть запасы подземных вод превосходят их отбор. Проблемы с водоснабжением по недостатку ресурсов здесь не возникает. Осложнения могут быть связаны с локальным загрязнением подземных вод.

Качество воды по основным показателям удовлетворяет требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» за исключением повышенного содержания железа, магния и солей жёсткости.

Население городского округа на 100% обеспечено централизованным водоснабжением. Общий объём потребления воды питьевого качества в городском округе Молодёжный составляет 0,8 тыс.м³/сут. Вода подается от водозаборного узла (ВЗУ-981), обслуживаемого МУП «Водоканал Наро-Фоминского городского округа». Существующие артезианские скважины выработали свой срок (эксплуатируются более 25 лет), в связи с чем необходимо их обследование, при необходимости тампонаж и бурение новых артезианских скважин.

Защищённость грунтовых и подземных вод определяется степенью проницаемости вышележащих отложений, а для эксплуатируемых горизонтов также мощностью регионального юрского водоупора и величиной существующего напора в водоносных комплексах.

По материалам среднемасштабного изучения эколого-геохимического состояния грунтовых и подземных вод Московской области экологическая обстановка в грунтовых водах в окрестностях городского округа является напряжённой по бактериологическому параметру (в 20-60% водопунктов пробы не отвечают нормативным требованиям). Ареал

бактериологического загрязнения грунтовых вод, возможно, связан с прошлым сельскохозяйственным использованием земель – внесением удобрений в почвы. Грунтовые воды в пределах территории ЗАТО городской округ Молодёжный, приуроченные к слабоводоносным четвертичным и водноледниковым комплексам (суглинки валунные с гравием, галькой, линзами песков и супесей с коэффициентом фильтрации от 0,01 до 1,0 м/сутки), относительно защищены от поверхностного загрязнения моренными отложениями значительной мощности.

По геологическим условиям напорные воды условно защищены от поверхностного загрязнения толщей юрских глин мощностью 5-10 м. Однако, в настоящее время территория городского округа характеризуются умеренно опасной обстановкой по гидрохимическим параметрам (в 20-60% водопунктов пробы не отвечают нормативным требованиям).

С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является улучшение состояния скважинного хозяйства, сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков. Все мероприятия, направленные на качественную очистку сточных вод, сбор и очистку ливневых стоков можно отнести к защитным для грунтовых и подземных вод.

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Зоны санитарной охраны считаются установленными с момента внесения сведений о них в ЕГРН. Сведения о зонах санитарной охраны существующего ВЗУ в ЕГРН не внесены.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», мероприятия по второму и третьему поясам включают:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с

используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Проектные предложения

Основными направлениями охраны подземных вод при реализации генерального плана ЗАТО городской округ Молодёжный являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод.

Основным источником водоснабжения на расчетный срок остаются артезианские воды. Для обеспечения планируемой застройки водой питьевого качества необходима организация централизованной системы водоснабжения.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» во втором и третьем поясах ЗСО бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков. В целях защиты подземных вод от загрязнения предусматриваются следующие мероприятия:

- организация зон санитарной охраны на всех сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: строгого режима и двух поясов ограничений, режим использования которых направлен на предупреждение ухудшения качества воды и определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- вынос из ЗСО второго пояса всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;
- ликвидационный тампонаж скважин, исчерпавших нормативный срок эксплуатации;
- исключение использования пресных подземных вод для технических (противопожарных) целей, а также полива улиц и зеленых насаждений;
- перевод артезианской скважины № 5, расположенной в санитарно-защитной зоне котельной, в режим работы «только для котельной», так как её эксплуатация для водоснабжения населения недопустима с точки зрения санитарных норм (СанПиН 2.2/2.1.1.1200-03 (новая редакция);
- ремонт станции обезжелезивания;
- организация сбора и очистки поверхностного стока с территории городского округа на планируемых очистных сооружениях ливневой канализации, размещаемых по бассейновому принципу. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- организация сбора и отвода поверхностного стока с территории площадок производственно-складского, инженерно-коммунального назначения и гаражей на собственных локальных очистных сооружениях ливневой канализации;
- ликвидация существующих и строительство новых очистных сооружений полной биологической очистки с применением современных технологий (степень очистки сточных вод должна соответствовать показателям сброса в водоёмы рыбохозяйственного значения);

- реконструкция изношенных сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- благоустройство и озеленение территории городского округа..

2.6 Зоны затопления, подтопления

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами – подсыпкой (намывом) или обвалованием. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В графических материалах проекта внесения изменений в генеральный план ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области не отображены зоны затопления и подтопления территории ввиду того, что они не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» порядке.

2.7 Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории

Особо охраняемые природные территории

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.09 № 106/5 на территории ЗАТО городской округ Молодёжный особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального, областного и местного значения отсутствуют и их организация не предусматривается.

Планируемые природные экологические и природно-исторические территории регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 в границах ЗАТО городской округ Молодёжный не предусматривается организация природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения.

2.8 Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

ЗАТО городской округ Молодёжный в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 отнесен к Рузской зоне деятельности регионального оператора.

Объём твёрдых коммунальных отходов, образующихся в городском округе от постоянного населения, рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при численности населения 2,87 тыс. человек составляет 4,99 тыс. куб. м/год. При расчётах учитывался рост накопления отходов 2 – 3 % в год, за счёт чего к 2023 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,74 куб. м/год на 1 человека.

Ориентировочное число контейнеров, которые потребуются для временного хранения ТКО, образующихся в жилом секторе, определяется по формуле (справочник «Санитарная очистка и уборка территорий», АКХ им. К.Д. Памфилова, М., 2005):

$$B_{\text{кон}} = P_{\text{год}} * K1 * K2 / (365 * V),$$

где:

$P_{\text{год}}$ – годовое накопление ТКО в куб. м;

$K1$ – коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25);

$K2$ – коэффициент, учитывающий необходимость резерва (принимается равным 1,05)

V – вместимость контейнера, куб. м (принимается равным 1,1 куб. м).

Число мусоровозов, необходимое для обслуживания жилого сектора, определяется по формуле:

$$M = P_{\text{год}} / (365 * P_{\text{сут}} * K_{\text{исп}}),$$

где:

$P_{\text{год}}$ – количество бытовых отходов, подлежащих вывозу в течение года, куб. м;

$P_{\text{сут}}$ – суточная производительность единицы мусоровоза, куб. м;

$K_{\text{исп}}$ – коэффициент использования автопарка (принимается равным 0,7).

$$P_{\text{сут}} = P * E,$$

где:

P – число рейсов в сутки;

E – количество отходов, перевозимых за один рейс, куб. м.

При использовании мусоровозов вместимостью 20 куб. м, совершающих по одному рейсу в день, $P_{\text{сут}}$ составит 20 куб. м.

Информация о требуемом количестве стандартных ёмкостей для сбора ТКО, а также мусоровозов для обслуживания территории жилой застройки приведена в таблице 2.7.1. Для расчётов принят стандартный объём контейнеров (1,1 куб. м), предполагается ежедневный вывоз отходов.

Таблица 2.8.1.

Население	Объём образования отходов, тыс. куб. м/год	Необходимые мероприятия по санитарной очистке, ед.	
		контейнеры	мусоровозы
Постоянное – 2,87 тыс. чел.	4,99	17	1

Вывоз ТКО в настоящее время производится на объекты, расположенные вне границ городского округа, а именно, на новые комплексы по переработке отходов (КПО): «Дон» в городском округе Кашира и «Храброво» в Можайском городском округе.

Проектные предложения

На расчётный срок в городском округе сохраняется планово-регулярная контейнерная система очистки территории от ТКО с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

В соответствии с решениями генерального плана городского округа Молодёжный численность населения составит на первую очередь 2,87 тыс. человек, на расчётный срок 4,00 тыс. человек.

Оценка объёмов образования ТКО по срокам реализации генерального плана проводится с использованием удельных показателей СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Удельный норматив составляет в среднем 1,5 куб. м/чел (с учётом общественных зданий). Согласно справочным данным, ежегодный прирост нормы накопления отходов составляет порядка 2 – 3%.

Результаты расчётов объёмов образования бытовых отходов на территории городского округа отображены в таблице 2.8.2.

Таблица 2.8.2.

Планируемая численность населения, тыс. чел		Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объём образования ТКО, тыс. куб. м/год
Первая очередь	2,87	1,96	5,63
Расчетный срок	4,00	3,05	12,2

Поскольку ТКО содержат многие компоненты, которые с успехом могут использоваться в качестве сырья, предлагается организовать систему сбора вторичных отходов. Для этого в каждом населенном пункте либо в нежилом помещении, либо в отдельном сооружении на основе торгового контейнера возможна организация пунктов приёма вторичного сырья. Кроме этого, на всех контейнерных площадках должны быть установлены специальные ёмкости для раздельного сбора отходов.

При организации селективного сбора мусора количество отходов, вывозимых на захоронение, может быть сокращено на расчётный срок на 40-50 %, т.е. до 6-7 тыс. куб. м/год.

В настоящее время в составе Государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 предусмотрен комплекс основных мероприятий, направленных на сокращение объемов захоронения отходов и вовлечения их в повторный хозяйственный оборот в качестве вторичного сырья, на ликвидацию экологического ущерба в результате прошлой хозяйственной деятельности, повышение экологической культуры населения в сфере обращения с отходами.

В районах многоквартирных домов предлагается устанавливать новые опорожняемые контейнеры ёмкостью 1,1 куб. м, которые выгружаются с помощью мусоровозов с фронтальной или задней загрузкой. При этом наличие крышки и отсутствие щелей между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера.

В качестве альтернативы в местах интенсивного образования отходов возможна установка контейнеров объемом 2,5 или 5 куб. м, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортирование отходов.

Около домов индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки ёмкостью от 0,12 до 0,24 куб. м, которые также могут быть использованы для раздельного накопления твердых коммунальных отходов. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза ТКО.

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырье, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

При этом в случае заинтересованности и наличии возможностей раздельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остального, т.е. исключая смешивание.

Информация о требуемом количестве стандартных ёмкостей для сбора ТКО, а также

мусоровозов для обслуживания территории жилой застройки приведена в таблице 2.8.3. Для расчётов принят стандартный объём контейнеров (1,1 куб. м), предполагается ежедневный вывоз отходов.

Таблица 2.8.3.

Объём образования отходов, тыс. куб. м/год		Необходимые мероприятия по санитарной очистке, ед.	
		контейнеры	мусоровозы
Первая очередь	5,63	19	2
Расчетный срок	12,2	40	3

В районах много-, средне-, малоэтажной и блокированной застройки контейнеры устанавливаются на специально оборудованных площадках из расчёта 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов с установкой на одной площадке не более 5-и контейнеров, с радиусом охвата одной площадки не более 100 м и удалённых от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха и т. д. на расстояние не менее 20 м.

Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое покрытие, ограждены стальной плетеной одинарной сеткой из оцинкованной проволоки, позволяющей ограничить доступ посторонних лиц, животных и птиц, а также обеспечить сохранность контейнеров.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции.

Одной из важнейших задач благоустройства является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путем их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам нежелательными побочными эффектами, должна быть поставлена задача снижения расхода реагентов путём сочетания механического и химического способов обработки снега: только после уборки основной массы снега механическим путём производится химическая обработка его остатков и дальнейшая уборка уже талого снега.

При выполнении строительных и ремонтных работ предполагается образование значительного количества отходов строительства, сноса и грунтов (далее – ОССиГ). Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.02.2021 № 134-РМ «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области» определены требования к организации деятельности по обращению с ОССиГ на территории Московской области, которые подлежат к применению на всех этапах технологического цикла, от образования до вовлечения извлекаемых вторичных материальных ресурсов в хозяйственный оборот в качестве сырья. Отходы строительства, сноса проходят обработку на дробильных установках и вовлекаются во вторичный оборот. Грунты применяются при проведении работ по рекультивации нарушенных земель, в том числе на закрытых полигонах. Сброс ОССиГ в не предназначенных для таких целей местах и их попадание в контейнеры для сбора ТКО не допускается.

Таким образом, для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду в проекте внесения изменений в генеральный план предусматривается:

- оборудование пунктов раздельного сбора отходов;
- оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранных зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов во всех населённых пунктах;

- разработка лимитов образования отходов для всех предприятий, максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;
- передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности.

На расчётный срок вывоз ТКО будет продолжен на комплексы по переработке отходов (КПО): «Дон» в городском округе Кашира и «Храброво» в Можайском городском округе. После завершения строительства завода по термическому обезвреживанию отходов «Наро-Фоминск», который размещается в районе д. Могутово Наро-Фоминского городского округа, вывоз отходов будет возможен и на него.

2.9 Формирование озелененных территорий общего пользования

Существующее положение

Озеленённые территории выполняют рекреационные, эстетические, связующие и санитарно-гигиенические функции.

Площадь зеленых насаждений в границах ЗАТО городской округ Молодёжный, формирующих функциональную зону Р-1 «Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)» составляет 4,23 га.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30) минимально необходимый показатель обеспеченности населения озеленёнными территориями общего пользования варьируется в зависимости от размера и типа населённого пункта и типа устойчивой системы расселения.

Городской округ Молодёжный относится к рекреационно-аграрной устойчивой системе расселения. Для расчётов были приняты следующие нормативы:

- поселки с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек (существующее положение) – 15,18 кв.м/чел.;
- поселки с численностью населения от 3 до 15 тыс. человек (расчётный срок) – 16,07 кв. м/чел.

В соответствии с нормативом площадь озелененных территорий общего пользования городского округа должна составлять на существующее положение 4,4 га.

Проектные предложения

С учётом роста населения ЗАТО городской округ Молодёжный на расчетный срок генерального плана площадь озелённых территорий должна будет составлять не менее 6,4 га (таблица 2.9.1).

Таблица 2.9.1.

Населённый пункт	Потребность в озелененных территориях общего пользования (по РГНП), га		Наличие озелененных территорий общего пользования, га		Дефицит (–), профицит (+) на расчётный срок
	сущ. положение	расчётный срок	сущ. положение	расчётный срок	
ЗАТО городской округ Молодёжный	4,4	6,4	4,23	4,23	-2,17

Проблема сокращения дефицита озеленённых территорий ЗАТО городской округ Молодёжный полностью не может быть решена в связи с отсутствием свободных земельных участков. Поэтому предлагается принять участие в проекте Губернатора Московской области А.Ю. Воробьёва «Парки Подмосковья», предусматривающего благоустройство лесных массивов, расположенных на землях лесного фонда, примыкающих к населённым пунктам, развитие парков, а также пропаганду природоохранных, историко-культурных и краеведческих знаний среди населения Московской области.

Помимо озелененных территорий общего пользования (скверов, садов, городских парков и бульваров) в населенных пунктах в обязательном порядке должны присутствовать

зеленые территории внутри жилых кварталов и районов. К ним можно отнести внутримикровое и приобъектное озеленение (около объектов общественного назначения, культуры и спорта, образования, здравоохранения и проч.), озеленение вдоль улиц и проездов, на участках индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с п. 7.4 СП 42.13330.2016 «Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. При этом в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Озеленённые и благоустроенные территории должны быть предусмотрены на новых площадках жилой застройки в соответствии с утверждённой документацией по планировке территорий.

Задача заключается в создании непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. При этом следует сохранять и улучшать сложившиеся ландшафты, обеспечивая их пространственную взаимосвязь с природными экосистемами.

В соответствии со ст. 61 Федерального Закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», охрана зелёного фонда городских поселений предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зелёного фонда с целью создания благоприятной окружающей среды.

В соответствии с частью 4 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации для осуществления рекреационной деятельности лесные участки в составе земель лесного фонда предоставляются государственным или муниципальным учреждениям на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Все существующие и планируемые зелёные насаждения природного комплекса подлежат охране. Охрана зелёного фонда городских и сельских населённых пунктов, предусмотренная ст. 61 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды», включает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зелёного фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, входящих в состав зелёного фонда населённых пунктов, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

Особое внимание необходимо уделять лесам вокруг населённых пунктов. Это леса, испытывающие наиболее высокую рекреационную нагрузку, наиболее подверженные захламлению и деградации. Управление и организация отдыха в этих зонах должны находиться в совместном ведении органов лесного хозяйства и местного самоуправления. Для всех этих массивов, с целью их сохранения необходимо провести благоустройство: провести зонирование территорий по степени возможной рекреационной нагрузки, при необходимости организовать дорожно-тропиночную сеть, сбор мусора. Эти территории наиболее перспективны для передачи в аренду под рекреационные цели. Без проведения благоустройства неизбежна деградация лесных массивов за счет захламления и вытаптывания.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в ЗАТО городской округ Молодёжный (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

На территории ЗАТО городской округ Молодёжный отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения, а также их охранные зоны.

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением

В границах ЗАТО городской округ Молодёжный отсутствуют стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС»), а также их охранные зоны.

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Размер и режим использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65), постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

На территории ЗАТО городской округ Молодёжный отсутствуют водные объекты, территория не обременена режимами водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В ЗАТО городской округ Молодёжный лечебно-оздоровительные местности, курорты

и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

В соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», территория ЗАТО городской округ Молодёжный расположена вне зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

К источникам централизованного водоснабжения городского округа относятся подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В ЕГРН не внесены сведения о существующих ВЗУ на территории округа.

Для всех сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трёх поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны затопления и подтопления

В графических материалах генерального плана ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области не отображены зоны затопления и подтопления территории ввиду того, что они не определены в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

Санитарно-защитные зоны

В целях соблюдения права граждан на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от участков промышленных, коммунальных и складских объектов, а также вдоль зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта установлен специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

Предприятия и объекты с установленными СЗЗ, сведения о которых внесены в ЕГРН, в границах ЗАТО городской округ Молодёжный отсутствуют.

Информация по ориентировочным СЗЗ приводится в разделе 2.3 настоящего тома в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Для объектов местного значения, связанных с инженерным и транспортным обслуживанием планируемой жилой застройки, в дальнейшем потребуется установление СЗЗ на основании разработанных и утвержденных проектов организации СЗЗ.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-

защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН (Земельный кодекс РФ, ст. 106, п. 24; постановление Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222, п. 25).

Приаэродромная территория

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ).

Территория ЗАТО городской округ Молодёжный расположена в 30-км зоне от контрольной точки аэродрома «Ермолино» (приаэродромная территория не установлена).

В соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ в случае установления приаэродромной территории с выделением с первой по шестую подзон приаэродромной территории до установления седьмой подзоны приаэродромной территории использование земельных участков в целях, предусмотренных ограничениями, осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

В соответствии со ст. 4 (п. 3) Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, – для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное выше согласование осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, получение согласования, а также санитарно-эпидемиологического заключения не требуется при строительстве, реконструкции объектов

капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд индивидуального жилищного строительства, строительства гражданами гаражей для собственных нужд.

После установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, использование указанных земельных участков, и созданных на них объектов недвижимости, строительство новых объектов недвижимости осуществляются в соответствии с ограничениями, установленными в границах таких территорий, с учетом особенностей, предусмотренных федеральными законами.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Состояние окружающей среды зависит от решения вопросов в области экологического образования, воспитания, развития экологической культуры и информирования населения. Приоритетность экологического образования официально закреплена Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». В «Основах государственной политики в области экологического развития Российской Федерации до 2030 года», утверждённых Президентом Российской Федерации 30.04.2012, указано, что достижение стратегической цели государственной политики в области экологического развития обеспечивается решением следующих основных задач:

- формирование экологической культуры, развитие экологического образования и воспитания;

- обеспечение эффективного участия граждан, общественных объединений, некоммерческих организаций и бизнес-сообщества в решении вопросов, связанных с охраной окружающей среды и обеспечением экологической безопасности.

Одной из важнейших целей экологической политики является достижение минимального вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства.

Устойчивое пространственное развитие ЗАТО городской округ Молодёжный возможно при выполнении следующих мероприятий.

1. При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:

- защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
- исключение дополнительного обводнения территории;
- защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;
- устойчивость строительных котлованов, а также прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях сформировавшейся застройки;
- устойчивость сооружений, возводимых на насыпных грунтах и слабонесущих грунтах оснований;
- защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения путём соблюдения ограничений и спецмероприятий в пределах зон санитарной охраны водозаборов;
- ведение мониторинга за состоянием геологической среды, изменением гидрогеологических условий территории.

2. Мероприятия по охране почв предусматривают:

- контроль соблюдения норм озеленения территорий;
- сбор и очистку поверхностного стока с твёрдых покрытий.

3. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- организация озеленённых полос вдоль участков улично-дорожной сети, аккумулирующих основные загрязнители воздушного бассейна и препятствующие распространению загрязнения на нормируемые территории жилой и социальной застройки, особо охраняемых природных территорий;
- ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов, являющихся источниками загрязнения воздушного бассейна;
- внедрение на производственных объектах более совершенных и безопасных технологических процессов, установка и совершенствование существующих

газоочистных и пылеулавливающих установок, исключаящих выделение в атмосферу вредных веществ;

- вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

4. Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории городского округа являются:

- организация и соблюдение режима санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- проведение шумозащитного озеленения вдоль автомобильных дорог.

Предложенные в генплане мероприятия носят общий характер, т.к. конкретные мероприятия целесообразно разрабатывать на последующих стадиях проектирования. Для этого необходимо детальное акустическое обследование территории и получение точных акустических характеристик каждого из источников шума.

5. Важным фактором, определяющим условия освоения территории под все виды хозяйственной деятельности, являются ограничения, накладываемые объектами, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ). Генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающих соблюдение режима СЗЗ существующих и планируемых объектов:

- установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых объектов, являющихся источниками химического и физического воздействия на окружающую среду, обоснованно исключаящих объекты жилой застройки и прочие нормируемые объекты, внесение сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН;
- благоустройство СЗЗ предприятий городского округа;
- размещение новых предприятий и коммунальных объектов на основании расчёта их воздействия на качество воздуха, с обеспечением санитарно-гигиенических нормативов и требований воздухоохранного законодательства, а также – при наличии разработанных проектов санитарно-защитных зон. На планируемых производственных и коммунальных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или планируемую жилую застройку, либо изначально разрабатывать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитных зон.

6. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов на территории городского округа, которые в настоящее время интенсивно загрязняются недостаточно очищенными хозяйственно-бытовыми стоками, неочищенным поверхностным стоком с автодорог, производственных площадок и территорий жилой застройки. Рекомендуемыми мероприятиями по охране поверхностных водных объектов являются:

- полный охват территории современными системами централизованного водоснабжения и водоотведения;
- развитие сети дождевой канализации, строительство локальных очистных сооружений поверхностного стока со степенью очистки, отвечающей нормативным показателям рыбохозяйственного водопользования;
- организация и использование оборотной системы водоснабжения на производственных объектах округа (как новых, так и функционирующих), которая позволит уменьшить потери воды и предотвратить сброс в водные объекты недостаточно очищенных промышленных сточных вод.

7. Подземные воды. Основными потенциальными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана является истощение и загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
- проведение актуальной оценки запасов подземных вод на территории ЗАТО городской округ Молодёжный с определением степени водообеспеченности и условий эксплуатации подземных вод на территориях развития (в соответствии с планировочными решениями);
- обоснование рационального использования подземных вод с оценкой допустимого воздействия на водоносные горизонты с целью исключения случаев их истощения и загрязнения;
- увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии;
- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- внесение сведений об установленных зонах санитарной охраны источников подземного водоснабжения в ЕГРН;
- вынос из второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;
- перевод артезианской скважины № 5, расположенной в санитарно-защитной зоне котельной, в режим работы «только для котельной», так как её эксплуатация для водоснабжения населения недопустима с точки зрения санитарных норм (СанПиН 2.2/2.1.1.1200-03 (новая редакция);
- ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;
- установка систем водоподготовки на ВЗУ (при необходимости);
- ремонт станции обезжелезивания;
- снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;
- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;
- организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.
- разработка и реализация программы мониторинга подземных вод на территории городского округа, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

8. Особо охраняемые природные территории, система зеленых насаждений. Основными мероприятиями, направленными на сохранение зеленых насаждений, являются:

- проведение инвентаризации зеленых насаждений;
- комплексное озеленение жилых районов;
- создание защитных зеленых полос по границе с промышленными зонами и вдоль улично-дорожной сети.

9. Обращение с отходами. Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- полный охват территории городского округа планово-регулярной системой санитарной очистки;
- благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений;
- организация и максимальное использование раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;
- разработка Схемы санитарной очистки ЗАТО городской округ Молодёжный с учётом мероприятий, определённых Генеральным планом, включая предложения по развитию объектов сбора вторсырья и первичной переработки твёрдых коммунальных отходов, способных уменьшить объём мусора, поступающий на полигон захоронения.